



LEGENDA GENERALE

Area di PUA = mq 24002

Area di cessione = mq 201,50

Superficie fondiaria
(Area privata per intervento) = mq 23.800,50

Limiti di edificabilità edifici

Limiti di edificabilità vani tecnici
e/o impianti tecnologici

Edifici esistenti

Accessi carrabili di progetto
(indicativi)

Cortina verde di mitigazione composta da
arbusti/siepi o alberature media altezza
(tipologia da utilizzare in funzione dell'altezza edifici da mitigare)

Marciapiedi
(pavimentazione in masselli autobloccanti pieni)

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

(ai sensi art. 38 L.R. 24/2017)

in variante all' A.O. convenzionato in data
12/10/2021 relativo al comparto "FUTURA" ambito
APT2 di Via XXV Aprile - località Basilicogioiano

Progetto architettonico

arch. G. Cazzulani
Studio Cazzulani

via Veroni 37/A
Parma

tel. 0521 776326
mail: info@cazzulaniarchitetti.it

Timbro

Richiedente

Lito s.r.l.

via Marconi 56
Monticelli Terme
Montechiarugolo

Progetto specialistiche

PLANIMETRIA GENERALE

INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA,
DISTANZE DAI CONFINI E AREE DI MITIGAZIONE

Timbro

Protocollo

Oggetto Elaborato:

PROGETTO

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE
SUPERFICIE FONDIARIA,
DISTANZE DAI CONFINI E AREE DI MITIGAZIONE

N° Elaborato:

SdP.03

Rev.

Data

Descrizione

Controllo

Data:

01/12/2022

Formato:

A1

Scala:

1:500

DATI PRINCIPALI

Superficie Territoriale prevista = 24.150 mq

Superficie Territoriale effettiva = 24.002 mq
(perimetro ricavato da rilievo Govi)

Aree di cessione = 201,50 mq

Superficie Fondiaria = 23.800,50 mq

U.T. =60% della S.T.

Superficie Edificabile S.U. = S.T. x 0,60 = 14.401 mq

Standard richiesti:

- parcheggio pubblico = 0.05 mq/mq di S.f. o se maggiore 0.10 mq/mq di S.U.

Area di cessione:

- viabilità generale
(strada, marciapiedi, aiuola) = 101 mq

- verde secondario S2
(parti a verde con alberature
di mitigazione) = 100.50 mq

ALTRI DATI/VINCOLI

- indice visuale libera VL= 0,5 ml/ml

- H max: 11,00 ml incrementabile x limitati corpi di fabbrica
(vani tecnici, impianti, magazzini automatizzati)

- Rapporto di copertura max. Q = 0,5 mq/mq S.f.

- Sup. permeabile minima = 20% di S.f.

- Park. privati minimi = 30% della S.U. realizzata